Wrocław, 06.06.2022

# 5 korzyści z inwestowania na rynku pierwotnym. Kupcy odzyskali optymistyczne nastawienie

**Na początku bieżącego roku inwestorzy na rynku nieruchomości odzyskali optymistyczne nastawienie po pandemii COVID-19 – wynika z właśnie opublikowanego raportu „*Deloitte Real Estate Confidence Survey for Central Europe – rynek nieruchomości o perspektywach sektora”.* Do największych wyzwań sami deweloperzy zaliczają rosnące koszty budowy – takiego zdania jest aż 40% respondentów. Dane rynkowe pokazują zaś, że wciąż rośnie zapotrzebowanie na nowe mieszkania. To pokłosie wojny na Ukrainie i szansa na dużą stopę zwrotu z inwestycji dla kupujących nowe lokale, szczególnie w większych miastach Polski. Ale nie tylko.**

Rynek nieruchomości w Polsce przeżywa dynamiczne zmiany. Ceny mieszkań wzrosły blisko o 17% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. To pokłosie inflacji, wzrostu cen surowców, materiałów budowlanych, a także kosztów robocizny. I – choć zdaniem analityków popyt na mieszkania może nieco osłabnąć – podaż nie będzie w pełni go zaspokajać. Taka sytuacja oznacza, iż Polacy będą nadal poszukiwać atrakcyjnych lokali. To sygnał dla osób, które chcą inwestować w zakup nieruchomości na rynku pierwotnym.

## Wysoka stopa zwrotu z inwestycji

Elementem zachęcającym kupujących do inwestowania w nieruchomości na rynku pierwotnym jest **wysoka stopa zwrotu z inwestycji**.

– *Niepewność rynkowa nie przekłada się na nastroje inwestorów. Ci wybierają mieszkania zlokalizowane nie tylko w dużych miastach, ale także w mniejszych miejscowościach. Niewątpliwe ogromną zachętą jest potencjalny zysk. Realizujemy obecnie inwestycję w Jeleniej Górze, gdzie zaplanowany ROI kapitału oszacowaliśmy na poziomie 16% w skali roku. Całościowy zysk w perspektywie około 24 miesięcy został zaplanowany na poziomie 58% z zainwestowanego kapitału. Chociaż obserwujemy wysokie zainteresowanie, wciąż można dołączyć do naszej* [*inwestycji*](https://horyzont-inwestycji.pl/inwestycje/zainwestuj-w-stolicy-karkonoszy-pod-jeleniami/)– wyjaśnia Paweł Kuczera, Prezes Zarządu Horyzont Inwestycji.

W tym przypadku inwestor otrzymuje 55%. zysku. Horyzont Inwestycji zakłada, że z każdego zainwestowanego miliona, inwestycja w Jeleniej Górze powinna wygenerować ponad pół miliona złotych zysku. Taka suma zachęca do inwestowania kupców z całej Polski.

## Nadal duży popyt na mieszkania

Kolejną zaletą z inwestowania na rynku pierwotnym jest **niesłabnące zapotrzebowanie na nowe lokale.** Rosnące ceny mieszkań, a także sytuacja kredytowa w Polsce sprawiają, że konsumenci chętniej wybierają lokale, które z założenia mają posłużyć latami. Takie właśnie są nowe mieszkania na dopiero co powstałych osiedlach.

– *Najlepiej sprzedają się lokale od ok. 30 do 80 metrów kwadratowych. I takie właśnie powstają w Jeleniej Górze. Zastosowanie materiałów gwarantujących najlepszy stosunek jakości do ceny daje przewagę nad konkurencją –* dodaje prezes Paweł Kuczera.

## Korzyść nr 3: rośnie rynek najmu

W związku z napływem uchodźców z Ukrainy do Polski **znacząco rośnie rynek najmu.** Zainteresowanie lokalami wzrosło o blisko 150% – wynika z danych domiporta.pl. Rosną także koszty najmu. Dla przykładu: w Warszawie o 35%, w Gdańsku o 53%, w Krakowie o 44%, zaś w Łodzi o 34%[[1]](#footnote-1). Co to oznacza dla inwestorów? To wyraźnie lepsza rentowność inwestycji w lokalne na wynajem.

## Nowoczesność i ekologia na topie

Mieszkania na rynku pierwotnym budowane są z ekologicznych materiałów przyjaznych środowisku naturalnemu. Ponadto stosuje się nowoczesne rozwiązania. Mając na uwadze trendy wellbeingowe, coraz więcej osób będzie poszukiwać ekologicznych i funkcjonalnych mieszkań na nowoczesnych osiedlach, gdzie deweloperzy dbają o strefy relaksu dla mieszkańców czy odpowiednią ilość terenów zielonych.

## W mieście, ale bliżej natury

Konsumenci coraz chętniej wybierają mieszkania zlokalizowane w mieście, ale będące jednocześnie blisko natury. Takie warunki spełnia nowa inwestycja w Jeleniej Górze. Naturalne walory przyrodnicze Karkonoszy przyciągną potencjalnych mieszkańców z całej Polski. Inwestowanie w mieszkania położone w górach, na Mazurach czy nad morzem to gwarancja sprzedaży dla inwestora lub wynajmu lokalu – niezależnie od koniunktury rynkowej.

Kontakt dla mediów:

Małgorzata Knapik-Klata

PR Manager

[m.knapik-klata@commplace.com.pl](mailto:m.knapik-klata@commplace.com.pl)

1. <https://www.domiporta.pl/informacje/a/koszty-najmu-w-niektorych-miastach-wzrosly-o-ponad-polowe-chciwy-polak-niekoniecznie-3434> [↑](#footnote-ref-1)