# Dlaczego coraz więcej rodzin wybiera centrum zamiast podmiejskiego domu?

W marzeniach dom za miastem – z ogródkiem, ciszą i przestrzenią – brzmi jak ideał. Jednak codzienna rzeczywistość często weryfikuje ten sielankowy obraz. Dojazdy w korkach, zależność od samochodu, dalekie odległości do szkół czy sklepów oraz czas tracony na ciągłe dojeżdżanie potrafią przyćmić uroki posiadania własnego kawałka trawnika. Nic dziwnego, że coraz więcej rodzin – i nie tylko – rozważa mieszkanie w centrum miasta jako zdecydowanie lepszą alternatywę.

## Czas najcenniejszą walutą

Jednym z najcenniejszych zasobów, jakie mamy, jest **czas**. Niestety, mieszkanie poza miastem często oznacza długie dojazdy do pracy, szkoły czy na zajęcia dodatkowe. Statystyczny Polak poświęca na dojazd do pracy średnio *aż* 41 minut w jedną stronę*[[1]](#footnote-1)*. Czyli niemal **2–3 godziny dziennie wyjęte z życia**, które mogłyby być poświęcone rodzinie lub odpoczynkowi. Mieszkanie bliżej centrum pozwala odzyskać dużą część tego czasu.

Wybierając lokum w centrum, wiele spraw można załatwić *w* kilka minut – często pieszo lub na rowerze. Dojazd do pracy może zająć kwadrans zamiast godzinnej wyprawy samochodem. Rodzice odprowadzający dzieci do pobliskiej szkoły nie stoją w korkach, a popołudniowe zajęcia czy zakupy nie wymagają dalekich podróży.

**– Zmienia się sposób myślenia o codziennym komforcie. – zauważa** Wojciech Fabiński, członek zarządu ECO-Classic, firmy z ponad 40 letnim doświadczeniem w branży deweloperskiej. –**Wobec wysokich cen mieszkań wzrasta znaczenie jakości otoczenia. Bliskość pracy, szkoły czy parku oznacza więcej wolnego czasu – a to właśnie czas staje się dziś nowym luksusem. –** podkreśla.

Jak zauważa ekspert, bliskość pracy, szkół i usług przekłada się na lepszą jakość życia. Zamiast tracić cenne godziny w aucie, mieszkańcy centrów miast mogą każdego dnia zyskać dodatkowy czas – na zabawę z dziećmi, rozwijanie pasji czy po prostu odpoczynek. Tego typu *work-life balance* staje się dziś priorytetem dla wielu osób.

## Oszczędności na dojazdach i posiadaniu auta

Długie dojazdy nie tylko zabierają czas, ale także uderzają w portfel. Utrzymanie samochodu (czy często dwóch, gdy oboje rodzice pracują daleko od domu) generuje duże koszty. Samo paliwo to znaczące obciążenie – **osoba dojeżdżająca ok. 60 km dziennie wydaje na benzynę około** **700 zł miesięcznie**. Do tego dochodzą koszty ubezpieczenia, serwisu, opon czy płatnych parkingów. W skali roku zbiera się z tego pokaźna suma kilku-kilkunastu tysięcy złotych.

Wybierając mieszkanie w centrum, wiele rodzin może zrezygnować z drugiego auta, a nawet pierwszego – oszczędzając na paliwie i eksploatacji. Miasto oferuje alternatywy: komunikację miejską, rower, hulajnogę czy po prostu własne nogi.

## Wszystko pod ręką: usługi, edukacja, kultura i rozrywka

Miasto zapewnia to, czego **przedmieścia nie są w stanie dać w równym stopniu – bliskość pełnej infrastruktury.** W centrum niemal za rogiem znajdziemy sklepy, supermarkety, restauracje, apteki, przychodnie, a także kina, teatry, muzea czy kluby fitness.

Nie ma potrzeby organizowania logistycznie skomplikowanych wypraw na zakupy czy do lekarza – większość spraw załatwimy **w zasięgu kilkunastominutowego spaceru**. To duże ułatwienie, gdy ma się małe dziecko i nagle potrzebna jest wizyta w aptece, albo gdy spontanicznie zdecydujemy się wyjść na obiad do miasta.

Nie można zapomnieć o **kulturze i rozrywce** – mieszkając w centrum, mamy pod ręką ofertę wydarzeń, festiwali, koncertów czy zajęć pozaszkolnych dla dzieci. Weekendowy wypad do zoo, muzeum czy na starówkę nie wymaga planowania całodniowej wycieczki samochodem – wystarczy krótki przejazd komunikacją albo spacer.

Dorośli mogą pozwolić sobie na wyjście do teatru czy kina bez martwienia się o ostatni pociąg powrotny na przedmieścia. Młodzież zaś ma łatwiejszy dostęp do zajęć dodatkowych, bibliotek, klubów sportowych czy spotkań z rówieśnikami. **Życie miejskie tętni możliwościami**, z których można korzystać na co dzień, a nie tylko od święta.

## Miasto dla każdego – od singli po seniorów

Każda grupa wiekowa i każdy typ rodziny może zyskać na mieszkaniu w mieście.

Single i pary bez dziecicenią bliskość miejsc pracy, rozrywek i życia towarzyskiego. Miasto oferuje bary, kawiarnie, wydarzenia kulturalne i sportowe na wyciągnięcie ręki. Nie tracąc czasu na dojazdy, można spontanicznie korzystać z uroków miejskiego życia, rozwijać kariery i pasje. Miejski styl życia sprzyja też nawiązywaniu kontaktów – łatwiej umówić się ze znajomymi na mieście, gdy wszyscy mają niedaleko.

Dla rodziców z kolei priorytetem jest bezpieczeństwo i rozwój dzieci – a w mieście znajdą dobre szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia oraz zajęcia dodatkowe blisko domu. Krótszy czas dojazdu rodziców z pracy oznacza więcej wspólnych popołudni i mniejszy stres przed spóźnieniem się po odbiór pociechy z placówki.

Dzieci mieszkające w mieście mogą korzystać z bogatej oferty edukacyjnej (muzea, domy kultury, biblioteki) i rozrywkowej. Nie są przy tym skazane na „betonową dżunglę” – miasta pełne są parków, placów zabaw, ścieżek rowerowych, wydarzeń organizowanych w plenerze. Rodzinne wyjście na lody czy do kina nie wymaga wyprawy samochodem – to codzienność, która scala rodzinę i urozmaica życie.

Seniorzy natomiastcoraz częściej wybierają mieszkania zamiast domu, bo życie w pobliżu miasta jest dla nich po prostu wygodniejsze. W mieście mają w pobliżu przychodnie, apteki, sklepy i urzędy, co ułatwia codzienne funkcjonowanie bez potrzeby dalekich dojazdów. Mniejszy metraż mieszkania jest łatwiejszy w utrzymaniu niż duży dom, a wiele opcji komunikacji transportem publicznym oznacza niezależność. Nie bez znaczenia jest też aspekt społeczny – w mieście łatwiej o kontakt z ludźmi, udział w klubach seniora, zajęciach hobbystycznych czy choćby wspólną herbatę z sąsiadem. Dzięki temu osoby starsze w centrum nie czują się odizolowane, a jednocześnie mogą znaleźć spokojne zakątki – parki, skwery – do wypoczynku.

## Jakość życia wygrywa z metrażem

Choć wizja własnego domu na przedmieściach może kusić, **coraz częściej stawiamy na jakość życia, jaką daje centrum miasta**. Bliskość pracy i usług, oszczędność czasu oraz pieniędzy, a także możliwość pełnego korzystania z miejskich atrakcji sprawiają, że życie w mieście to po prostu wygodniejsze rozwiązanie na co dzień.

**– Dodajmy do tego, że nowoczesne centrum miasta nie musi kojarzyć się już z hałasem i betonem. W naszych inwestycjach staramy się zwracać szczególną uwagę na przestrzeń zewnętrzną, która gdy dobrze zrealizowana, jest chętnie wykorzystywanym przedłużeniem mieszkania. Dla wielu rodzin to kompromis idealny – zyskują pełen dostęp do infrastruktury, a jednocześnie czyste, bezpieczne i zrównoważone miejsce do życia. – konkluduje** Wojciech Fabiński z ECO-Classic.

1. https://www.michaelpage.pl/dla-medi%C3%B3w/tylko-23-polak%C3%B3w-odczuwa-stres-je%C5%BCd%C5%BC%C4%85c-do-pracy-samochodem# [↑](#footnote-ref-1)