# **Kuchnia, która zwiększa ROI – jak zaprojektować zabudowę do apartamentu inwestycyjnego?**

**Zwykle na wyposażenie i urządzenie mieszkania patrzymy przez pryzmat wydatków. A gdyby tak spojrzeć na to z innej perspektywy? Dobrze zaprojektowana kuchnia może okazać się kluczowym elementem, który nie tylko podnosi atrakcyjność nieruchomości, ale także znacząco zwiększa jej wartość inwestycyjną. Co zatem warto wiedzieć przy planowaniu kuchni w apartamencie inwestycyjnym, by zapewnić sobie większy zysk? Podpowiadamy.**

## Inwestycja z wyższą stopą zwrotu

Rynek nieruchomości inwestycyjnych w Polsce ma się dobrze, a wynajem mieszkań stał się jedną z najpopularniejszych form inwestycji. Zarówno w przypadku wynajmu krótko- jak i długoterminowego, odpowiednia aranżacja wnętrz, w tym kuchni, może zadecydować o mniejszym bądź większym zainteresowaniu ofertą.

– *Podjęcie decyzji o tym, jak zaprojektować kuchnię w apartamencie inwestycyjnym, to nie tylko kwestia estetyki, ale także realnej wartości, jaką wnosi do nieruchomości. Dobrze zaplanowana kuchnia może zwiększyć atrakcyjność mieszkania, przyciągnąć szeroką grupę najemców i podnieść cenę wynajmu lub sprzedaży*. – zauważa Sebastian Zapora, Dyrektor Zarządzający w Halupczok, polskiego producenta mebli kuchennych, łączącego tradycję rzemieślniczą z nowoczesnymi materiałami, wzorami i technologią. – *Warto zatem podejść do tego zagadnienia strategicznie, inwestując w trwałe, wysokiej jakości i funkcjonalne rozwiązania, które przyniosą wymierne korzyści w dłuższej perspektywie*. – dodaje.

## Projektowaniu kuchni do apartamentu inwestycyjnego krok po kroku

Pierwszym istotnym krokiem jest zaplanowanie układu kuchni już na etapie budowy. Odpowiednie rozmieszczenie przyłączy wodnych, elektrycznych i wentylacyjnych przed rozpoczęciem prac wykończeniowych może uchronić inwestora przed kosztownymi przeróbkami w przyszłości. Precyzyjne zaplanowanie tych elementów zapewni kuchni funkcjonalność i sprawi, że jej użytkowanie będzie wygodne przez długie lata.

Styl kuchni w apartamencie inwestycyjnym ma niebagatelne znaczenie. Choć warto zwracać uwagę na bieżące trendy, lepiej postawić na ponadczasowe, neutralne rozwiązania. Takie, które będą odpowiadały szerokiemu kręgowi odbiorców. W ten sposób unikamy ryzyka, że specyficzny styl będzie przyciągał zbyt wąski krąg potencjalnych najemców czy kupujących. Takie podejście ma istotne znaczenie przy wynajmie długoterminowym – im szersza grupa docelowa, tym większe zainteresowanie inwestycją.

Czy są jakieś rozwiązania aranżacyjne, jakie rekomendują fachowcy? W przypadku mieszkań w stanie deweloperskim proponują rozważenie montażu tzw. blatoparapetu, czyli rozwiązania, które łączy estetykę z funkcjonalnością. To detal, który szczególnie sprawdza się w nowoczesnych projektach i daje kuchni niepowtarzalny, przestrzenny charakter, czyniąc pomieszczenie bardziej praktycznym.

## **Materiały, technologia, marka i jakość – wartości, które przyciągają**

Kuchnia w apartamencie przeznaczonym na wynajem musi być odporna na intensywne użytkowanie. Wybór trwałych materiałów, solidnych frontów czy wytrzymałych blatów to inwestycja, która zredukuje przyszłe koszty związane z naprawami czy wymianą mebli. Solidna zabudowa nie tylko przedłuży żywotność kuchni, ale także poprawi jej atrakcyjność. Tego rodzaju decyzje wpływają na długoterminowy sukces wynajmu.

Nie ma nic bardziej przekonującego niż kuchnia wykonana z trwałych materiałów przez renomowanych producentów. – *Wybierając meble i sprzęty marek, które oferują wysoką jakość produktów, inwestor zapewnia najemcom komfort użytkowania oraz zwiększa wartość nieruchomości. Kuchnie od renomowanych producentów są często jednym z kluczowych argumentów sprzedażowych w segmencie premium, ponieważ świadczą o klasie inwestycji i wysokim standardzie wykończenia*. – podkreśla Sebastian Zapora z Halupczok.

Tym, czego oczekują dziś najemcy, są także nowoczesne technologie. Funkcje smart home, zdalnie sterowane urządzenia kuchenne czy inteligentne systemy oświetleniowe to elementy, które przyciągną klientów segmentu premium. Inwestycja w takie technologie nie tylko zwiększa komfort użytkowania, ale także sprawia, że apartament wyróżnia się na tle innych ofert.

## Inwestycja z wizją, kuchnia z charakterem

Pamiętaj, że każdy detal ma znaczenie: od rozmieszczenia instalacji, przez wybór materiałów, po nowoczesne technologie. Projektując kuchnię z myślą o wynajmie lub sprzedaży, warto postawić na trwałe, estetyczne i ponadczasowe rozwiązania, które podnoszą atrakcyjność nieruchomości, dając przy tym długoterminowe korzyści.

Przy projektowaniu kuchni warto zadbać o szczegółowe zaplanowanie budżetu przed rozpoczęciem prac wykończeniowych. To pozwala uniknąć nieprzewidzianych wydatków i dokładnie określić, ile środków trzeba przeznaczyć na dany projekt. Optymalizacja kosztów pozwala także utrzymać równowagę między jakością a ceną.