# Mikrokawalerki pod klucz: jak optycznie powiększyć pomieszczenie?

**Mikrokawalerki cieszą się zainteresowaniem, więc deweloperzy uwzględniają w swoich ofertach także ten rodzaj nieruchomości. Ich niewielki metraż stawia jednak przed projektantami wnętrz wyzwanie: jak urządzić tak małą przestrzeń, by była funkcjonalna, a jednocześnie wydawała się jaśniejsza i większa niż jest w rzeczywistości? Odpowiedzią okazuje się odpowiednio zaprojektowane oświetlenie. Dobre światło potrafi zdziałać cuda – sprawia, że nawet ciasny pokój wyda się jaśniejszy i bardziej przestronny. Jakie rozwiązania warto wdrożyć? Podpowiadamy.**

## Projektowanie oświetlenia w małych przestrzeniach

Podstawową zasadą w małych pomieszczeniach jest eliminacja ciemnych zakamarków i stworzenie wrażenia głębi. Osiąga się to poprzez zastosowanie kilku warstw światła – ogólnego, zadaniowego i dekoracyjnego w miejsce jednego, centralnego źródła.

Agata Mieszkowska, projektant oświetlenia wnętrz z LED line, zdradza: „*W mikrokawalerkach zawsze stosuję wielowarstwowe oświetlenie. Zamiast jednej lampy sufitowej montujemy kilka źródeł światła: dyskretne plafony lub downlighty, taśmy LED pod szafkami i stylowe kinkiety. Dzięki temu unikamy ostrych cieni, a mały pokój zyskuje podział na strefy i wydaje się dużo większy, niż wskazuje metraż*.”

Na percepcję przestrzeni w dużym stopniu wpływa także barwa światła. Zimniejsze odcienie bieli (neutralne lub chłodne) sprawiają, że wnętrze wydaje się optycznie większe i „świeższe”. Z drugiej strony zimna barwa światła działa na ludzi bardziej pobudzająco, niż relaksująco, a ciepła, choć dodaje pomieszczeniu przytulności może przyczynić się do odczucia zmniejszenia się przestrzeni. Ciepłe światło jest zalecane dla takich przestrzeni jak sypialnia czy salon, natomiast zimne światło w miejscach gdzie potrzebna jest zwiększona uwaga. Dodatkowo zimne światło zawiera składowe niebieskiego światła, które hamuje wydzielanie się melatoniny, a więc wpływa niekorzystnie na jakość snu. Zaleca się więc światło o neutralnej temperaturze barwowej ok. 3500K , które optycznie powiększa przestrzeń, a jednocześnie zachowuje balans miedzy zimną a ciepłą barwą światła. Można też pomyśleć o źródłach światła ze zmienną temperaturą barwową. Warto unikać skrajności – zbyt intensywne, zimne światło może być męczące, dlatego najlepiej wybrać umiarkowanie jasne lampy o mocy dostosowanej do wielkości pokoju.

## Czy kolory mają znaczenie?

Aranżując mikrokawalerkę, pamiętaj, że światło najlepiej „współpracuje” z jasnymi powierzchniami. Ściany pomalowane na biało lub w pastelowych odcieniach odbijają dużo światła, potęgując wrażenie przestronności. Warto wykorzystać również efekt odbić poprzez zastosowanie luster i połyskujących materiałów.

– Jeśli chodzi o same oprawy, najlepiej sprawdzą się lampy o prostym, smukłym wzornictwie, najlepiej w kolorach zbliżonych do ścian – wtopią się one w tło i nie zdominują przestrzeni. – podpowiada Agata Mieszkowska z firmy LED line. – Dobrym wyborem są plafony mocowane bezpośrednio przy suficie – o płaskiej, dyskretnej formie – ponieważ nie skracają wizualnie wysokości pomieszczenia. Również kinkiety i oprawy ścienne o płaskim profilu świetnie sprawdzają się w niskich wnętrzach, dostarczając światło na wysokości oczu, nie zajmując przy tym cennej przestrzeni. – dodaje.

Nie można także zapomnieć o świetle naturalnym – jeśli to możliwe, maksymalnie doświetl mieszkanie dziennym światłem. Zrezygnuj z ciężkich firan i zasłon, szczególnie w jedynym oknie małego pokoju. Im więcej dziennego światła wpada do wnętrza, tym jest ono jaśniejsze i wydaje się większe.

## Wysoka jakość oświetlenia *pod klucz* = trwałość, niezawodność i oszczędność

Inwestycje *pod klucz* wymagają zastosowania wysokiej jakości produktów oświetleniowych. Dlaczego jest to tak istotne? Ponieważ w tego typu projektach inwestor (deweloper lub właściciel przygotowujący mieszkanie na wynajem) ponosi jednorazowy koszt instalacji oświetlenia, ale to użytkownik końcowy będzie z niego korzystał przez lata. Wybór solidnych opraw i źródeł światła przekłada się więc na bezawaryjność, długą żywotność oraz niższe koszty eksploatacji w przyszłości.

– Deweloperzy realizujący mieszkania *pod klucz* oczekują, że zainstalowane oświetlenie będzie bezproblemowo działać przez długie lata. Dlatego oferujemy im oprawy LED o żywotności 50 000 godzin, objęte 5-letnią gwarancją. Stosowanie produktów wysokiej jakości oznacza, że inwestor nie będzie musiał martwić się naprawami, a użytkownicy – nawet, gdy mija już kilka lat – są pod wrażeniem, że światło wciąż świeci jak nowe. – mówi Jarosław Kurzych, Specjalista ds. rynku inwestycyjnego z LED line.

Mikrokawalerki często zamieszkują osoby, które zwracają uwagę na koszty utrzymania mieszkania. Nowoczesne lampy LED zużywają znacznie mniej energii niż tradycyjne żarówki czy halogeny – nawet o 50-80% mniej prądu przy tej samej jasności. W skali miesiąca i roku przekłada się to na niższe rachunki za prąd, co stanowi dodatkowy atut mieszkania *pod klucz*.

Energooszczędne oświetlenie to także korzyść dla inwestora, zwłaszcza gdy mikrokawalerka jest przeznaczona na wynajem – niższe zużycie energii oznacza mniejsze obciążenie infrastruktury budynku i systemów elektrycznych. Co istotne, wysoka jakość idzie w parze z nowoczesnymi technologiami: wiele firm oświetleniowych oferuje dziś oprawy LED kompatybilne z inteligentnymi systemami zarządzania światłem (smart home), co pozwala dodatkowo optymalizować zużycie energii (np. automatycznie ściemniać światło, gdy nie jest potrzebne).

## Czy oświetlenie może wpływać na reputację inwestora lub wykonawcy?

Jeśli w oddanej mikrokawalerce szybko przestają działać lampy, migoczą LED-y czy psują się zasilacze, lokator będzie rozczarowany standardem wykończenia. Może to skutkować negatywną opinią o całej inwestycji. Z kolei zastosowanie porządnych opraw sprawia, że nawet po kilku latach mieszkanie prezentuje ten sam wysoki standard co na początku.

Jak podkreślają praktycy branży, brak konieczności serwisowania oświetlenia pozwala zachować dobry wizerunek inwestora w oczach klienta. Innymi słowy – deweloper, który nie musi wysyłać ekipy do napraw gwarancyjnych lamp, uchodzi za solidnego i godnego zaufania, a kupujący lub najemca jest zadowolony z bezawaryjnego mieszkania.

Dlatego oświetlenie w mikrokawalerce pod klucz to nie miejsce na kompromisy jakościowe. Dobrze zaprojektowane, wielowarstwowe światło o odpowiedniej barwie potrafi wizualnie powiększyć najmniejszy pokój i uczynić go przytulnym. Jednocześnie inwestycja w trwałe, energooszczędne i markowe oprawy zwraca się w postaci bezawaryjnej eksploatacji, niższych rachunków oraz zadowolenia użytkowników.

W małym mieszkaniu każdy detal ma znaczenie – a oświetlenie jest jednym z tych elementów, które najbardziej wpływają na komfort życia i odbiór przestrzeni. Dzięki powyższym wskazówkom nawet mikro mieszkanie może stać się jasną, przestronną oazą, która cieszy oko i nie sprawia problemów technicznych przez lata.