**Nowa inwestycja na mapie warszawskiej Pragi-Północ.**

**PROFIT Development startuje z projektem w zabytkowej dzielnicy**

**Praga-Północ, czyli jedna z niewielu części Warszawy, która zachowała swój historyczny charakter, obecnie przeżywa renesans. Dzielnica przez ostatnie lata przechodzi kompleksową rewitalizację, która w założeniu ma poprawić komfort życia mieszkańców. W okolicy powstają też nowe inwestycje mieszkaniowe. Największym wyzwaniem dla deweloperów jest połączenie współczesnego budownictwa z historycznym charakterem praskiej zabudowy. Wrocławski deweloper – PROFIT Development – podjął rękawicę. Inwestycja Konopacka to harmonijne połączenie współczesnego komfortu, minimalizmu i innowacyjności z ponadczasowym klimatem, historią oraz wieloletnią tradycją tej części stolicy.**

**Klimatyczna Praga-Północ**

Dzisiejsza Praga-Północ znajduje się na terenie historycznej Pragi. Ówczesna Praga funkcjonowała jako odrębne miasto do 1791 roku, kiedy to została przyłączona do Warszawy. Położona w prawobrzeżnej części miasta, po dziś dzień zachowuje swój unikalny charakter i wyjątkowy klimat.

Dzielnica znacznie różni się od pozostałych części Warszawy. W ostatnich latach stała się jednym z najlepszych europejskich centrów kreatywnych. Dawne, poindustrialne magazyny i fabryki przekształcono w bary, kluby, restauracje i ośrodki sztuki. Praga-Północ przyciąga młodych ludzi, dla których "bycie na Pradze" to przebywanie tam, gdzie bije prawdziwe serce miasta.

Z badań sondażowych, zrealizowanych w ubiegłym roku wśród mieszkańców Dzielnicy Praga-Północ wynika, że większość ankietowanych jest zadowolona z mieszkania w dzielnicy[[1]](#footnote-1). Znaczący wzrost cen na rynku nieruchomości zlokalizowanych na Pradze-Północ – aż o 43,84% w skali roku (dane z 01.06.2023)[[2]](#footnote-2) – jasno pokazuje, że chętnych do zamieszkania w tej wyjątkowej okolicy lawinowo przybywa.

**Praska premiera, czyli w rytmie nowej Pragi**

W połowie czerwca na Stalowej 52 odbyła się premiera inwestycji Konopacka, na którą zaproszono przedstawicieli władz lokalnych, instytucji publicznych oraz prywatnych, a także mediów. Wydarzenie swoją obecnością uświetnił m.in. Jacek Wachowicz, burmistrz Pragi-Północ, dla którego rozwój dzielnicy stanowi priorytet. Podczas spotkania okazało się, że jest wiele aspektów, które przyciągają ludzi na warszawską Pragę. Począwszy od praskiej serdecznej społeczności, przez ofertę kulturowo-oświatową po architekturę – zarówno tę historyczną, jak i współczesną.

„*Jako przedstawiciel Pragi-Północ, chciałbym powiedzieć, że czekamy na inwestorów na naszej dzielnicy. Zależy nam, aby jak najszybciej Praga zyskała dawny blask. Tylko dzięki współpracy z takimi podmiotami, jak tutaj obecny deweloper, mamy szansę zrobić to szybciej.*” – mówił na wydarzeniu Jacek Wachowicz, Zastępca Burmistrza Pragi-Północ

*Ze względu na historyczny charakter Pragi-Północ budowa nowych inwestycji mieszkaniowych to spore wyzwanie. Deweloper, który się go podejmie, musi znaleźć kompromis między nowoczesnością a tradycją* – podkreśla Tomasz Stoga, prezes PROFIT Development. – *W PROFIT Development nie boimy się ambitnych projektów. Naszą misją było stworzyć inwestycję, która zamknie historię we współczesnej formie i zagwarantuje przyszłym mieszkańcom najwyższy komfort.*

**Inwestycja Konopacka – miejsce z duszą**

Konopacka to inwestycja zlokalizowana w samym sercu Pragi-Północ, otoczona zabytkową architekturą. Projekt składa się z dwóch części. Pierwszą stanowi zabytkowa oficyna, odtworzona według wytycznych konserwatora zabytków. Zostaną zachowane pierwotne elementy budynków, drewniana klatka schodowa, oznaczenia mieszkań i kolorystyka. W tej części budynku powstanie 30 1- i 2-pokojowych mieszkań o powierzchni od 29 do 49 mkw.

Druga część projektu to nowa tkanka, która stanowi wspólną bryłę z zabytkową kamienicą. Sam projekt to nietuzinkowa koncepcja łącząca starą, zabytkową część budynku z nową, współczesną formą, która domknie pierzeję ulicy. Powstanie tu 119 mieszkań o powierzchni od 29 do 59 mkw, wyposażonych w balkony i tarasy. Do dyspozycji mieszkańców pozostaną komórki lokatorskie, rowerownia, stacja naprawy rowerów i pralnia. Budynek zostanie wyposażony w monitoring.

*Koncepcja inwestycji bez wątpienia jest unikalna. Połączenie starej, zabytkowej części budynku ze współczesną formą to coś nowego na mapie warszawskiej Pragi-Północ. Mieszkania projektowane były z myślą o osobach żyjących nowocześnie, młodych duchem, które kupują swoje pierwsze mieszkanie i zależy im na korzystaniu z uroków wielkomiejskiego życia. Metraże jakie proponujemy na Konopackiej są też świetną propozycją dla inwestorów jako lokata kapitału lub w opcji na wynajem.* – mówi Agnieszka Pachulska, dyrektorka sprzedaży warszawskiego oddziału PROFIT Development.

**Na Pradze żyje się dobrze**

Praga-Północ jest doskonale połączona z innymi dzielnicami. Z przystanków tramwajowych i autobusowych można dotrzeć w nawet najdalej położone części miasta. Znajdują się tu również stacje metra Dworzec Wileński i Szwedzka oraz stacje kolejowe Warszawa ZOO i Warszawa Wileńska. Na granicy z Pragą-Północ usytuowany jest Dworzec Wschodni.

*Rewitalizacja połączona z rozbudową kamienicy na ulicy Konopackiej jest świetnym przykładem łączenia „starego” z nowym i wplatania esencji miast europejskich sprzed czasów drugiej wojny światowej. To co właśnie widzimy na Pradze, to kompleksowość zabudowy mieszkaniowej z częścią handlowo-usługową. I to właśnie powoduje, że Praga-Północ jest tak dobrym miejscem do mieszkania, o czym wiele innych dzielnic Warszawy może tylko pomarzyć. A to też tworzy idealną receptę na wzrost wartości nieruchomości, czyli świetną inwestycję* – podsumowuje dr Błażej Podgórski z Akademii Leona Koźmińskiego.

Inwestycja Konopacka, która powstanie w samym sercu Pragi-Północ, to odpowiedź na zmieniający się styl życia mieszkańców stolicy. To idealne miejsce dla tych, którym zależy na najwyższym komforcie i doskonałej lokalizacji.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175

1. <https://pragapn.um.warszawa.pl/-/mieszkancy-dobrze-ocenili-prage-polnoc> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://tabelaofert.pl/ceny-nieruchomosci/warszawa-praga-polnoc> [↑](#footnote-ref-2)