# Trendy w oświetleniu budynków i przestrzeni wspólnych. Jakie rozwiązania wybierają deweloperzy?

Wyobraź sobie osiedle, które nie tylko dobrze wygląda za dnia, ale po zmroku zyskuje drugie życie — miękkie światło prowadzi mieszkańców eleganckimi ścieżkami, podświetla elewacje, wydobywa detale architektoniczne. To nie przypadek, a efekt przemyślanej strategii: coraz więcej deweloperów traktuje dziś oświetlenie nie jak dodatek, ale jak narzędzie do budowania klimatu, poczucia bezpieczeństwa i wartości inwestycji.

## LED-y to dziś standard

Wraz z postępem technologicznym LED-y stają się standardem – zarówno w nowych inwestycjach, jak i przy modernizacji starszych obiektów. Deweloperzy niemal całkowicie rezygnują z tradycyjnych źródeł światła na rzecz energooszczędnych opraw LED, które pozwalają nie tylko zmniejszyć zużycie energii, ale także precyzyjnie zarządzać natężeniem i barwą oświetlenia.

*– Coraz większą wagę przykłada się także do jakości źródeł LED – istotne są zarówno ich żywotność, jak i efektywność świetlna, czyli stosunek strumienia świetlnego do pobieranej mocy. W przypadku części wspólnych budynków, takich jak korytarze, klatki schodowe czy garaże, coraz częściej stosowanym rozwiązaniem jest zintegrowanie oświetlenia z czujnikami ruchu, co pozwala ograniczyć zużycie energii i podnieść komfort użytkowania. –* zauważa Agata Mieszkowska, projektantka oświetlenia w LED line. – *W przypadku prestiżowych inwestycji deweloperzy często decydują się na inteligentne systemy sterowania takie jak DALI czy 1-10V, w skład w których wchodzą czujniki ruchu, czujniki obecności oraz czujniki światła dziennego. Takie rozwiązanie pozwala sterować automatycznymi roletami lub ściemnianiem opraw w zależności od natężenia światła dziennego.* – dodaje.

Nowoczesne systemy oświetleniowe to dziś element inteligentnej infrastruktury, która podnosi komfort użytkowania, wspiera energooszczędność i ułatwia zarządzanie obiektem. Coraz częściej stają się one integralną częścią systemów BMS (Building Management System), odpowiadając nie tylko za efektywność, ale też za bezpieczeństwo i wygodę użytkowników. Deweloperzy, architekci i zarządcy nieruchomości dostrzegają potencjał tych rozwiązań, które oferują:

- ściemnianie partii opraw lub indywidualnych elementów,

- sterowanie oświetleniem i jego elementami z jednego miejsca/urządzenia,

- monitorowanie elementów i wykrywanie ich usterek,

- automatyzację scen świetlnych – czyli w danych porach mogą być zaprogramowane poziomy oświetlenia, które będą się przełączać zgodnie z ich czasem działania,

- oszczędność energii,

- integrację z innymi systemami zarządzania budynkiem.

## Cena, funkcjonalność oraz niezawodność

W segmencie budownictwa komercyjnego kluczowe znaczenie mają przede wszystkim funkcjonalność opraw oraz ich koszt, choć potrzeby inwestorów różnią się w zależności od typu obiektu. W przypadku biurowców liczy się nie tylko jakość światła, ale również estetyka opraw i możliwość integracji z inteligentnymi systemami zarządzania oświetleniem.

W dużych projektach komercyjnych, szczególnie w obiektach certyfikowanych (np. BREEAM, LEED), coraz częściej liczą się aspekty takie jak ślad węglowy, możliwość recyklingu materiałów czy lokalna produkcja. W budownictwie mieszkaniowym nadal jednak dominuje podejście kosztowo-funkcjonalne, choć rośnie zainteresowanie rozwiązaniami energooszczędnymi i bardziej zrównoważonymi środowiskowo.

Z kolei w budynkach produkcyjno-magazynowych priorytetem jest praktyczny wymiar oświetlenia – niezawodność, wydajność i łatwość serwisowania. Coraz więcej takich obiektów przechodzi modernizację, zastępując przestarzałe, energochłonne źródła światła nowoczesnymi, energooszczędnymi oprawami LED, które znacząco obniżają koszty eksploatacji.

Producenci oświetlenia wspierają deweloperów w tym zakresie już na etapie projektowania inwestycji. – *Zawsze dopasowujemy rozwiązania do potrzeb i budżetu klientów, proponując opcje, które łączą funkcjonalność z efektywnością. Zwracamy uwagę nie tylko na koszt początkowy, ale również na długoterminowe korzyści, jakie przynoszą elementy takie jak czujniki ruchu czy czujniki światła dziennego. Na życzenie inwestora przygotowujemy także symulacje oświetlenia z uwzględnieniem światła naturalnego, wraz z szacunkowymi obliczeniami potencjalnych oszczędności energetycznych. –* wyliczaAgata Mieszkowska z LED line.

## Różne inwestycje, różne potrzeby

Oświetlenie odgrywa dziś zupełnie nową rolę – nie tylko funkcjonalną, ale i estetyczną. Deweloperzy coraz częściej sięgają po rozwiązania zgodne z duchem minimalizmu i energooszczędności, a do projektów trafiają oprawy wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu. Przy oszczędnej formie wnętrz, to właśnie oświetlenie staje się subtelnym, ale mocnym akcentem dekoracyjnym.

Eleganckie downlighty, a także oprawy o nietypowych kształtach, przyciągają uwagę. Popularność zyskują linie LED, które tworzą scenografie świetlne – podświetlają ściany od dołu lub góry ciepłą barwą światła, tworząc nastrojową atmosferę i podkreślając architektoniczne detale przestrzeni. Coraz większy nacisk kładziony jest też na efektywność – stąd rosnące zainteresowanie inteligentnymi systemami sterowania, które reagują na ruch, obecność użytkowników czy poziom światła dziennego.

*Oświetlenie w projektach deweloperskich coraz wyraźniej zmierza w kierunku inteligentnych, energooszczędnych i estetycznych rozwiązań. Na pierwszy plan wysuwa się technologia LED, wspierana przez systemy umożliwiające zdalne sterowanie. Jednocześnie nadal będą realizowane inwestycje, w przypadku których to koszt pozostanie głównym wyznacznikiem decyzji w kwestii wyboru oświetlenia, a deweloperzy ograniczą wdrażanie zaawansowanych technologii do niezbędnego minimum. Z drugiej strony, wraz ze wzrostem znaczenia polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rosną wymagania dotyczące efektywności energetycznej i odpowiedzialnego gospodarowania zasobami. W efekcie inwestorzy coraz częściej będą sięgać po rozwiązania spełniające wymogi certyfikatów ekologicznych, takich jak BREEAM czy LEED.* – podsumowuje ekspertka z LED line.