Informacja prasowa

**W tych dzielnicach Warszawy kup mieszkanie w 2025 roku i zyskaj po zakupie**

**Warszawski rynek nieruchomości należy do najbardziej dynamicznych w skali kraju. Stolica niezmiennie przyciąga inwestorów polskich i zagranicznych, a także nowych mieszkańców, studentów i turystów. Właśnie dlatego zakup mieszkania w tym mieście jest bezpieczną formą inwestycji. Wyjaśniamy, w których dzielnicach Warszawy warto ulokować pieniądze i dlaczego.**

**Aktualna sytuacja na warszawskim rynku nieruchomości**

Ludność Warszawy sukcesywnie się powiększa i eksperci nie mają wątpliwości, że trend ten będzie postępował. Obecnie czterech na dziesięciu mieszkańców stolicy nie urodziło się tutaj. Co przyciąga inwestorów i ludzi chcących związać swoje życie z tym miejscem? Między innymi nowoczesna i wciąż rozwijająca się infrastruktura, atrakcyjny rynek pracy, duża liczba uczelni i ich wysoki poziom oraz bogata oferta życia kulturalnego i towarzyskiego.

Powyższe ma bezpośrednie przełożenie na warszawski rynek nieruchomości, gdzie popyt utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie. Wprawdzie oferta mieszkaniowa została mocno przetrzebiona w wyniku programu „Bezpieczny Kredyt 2%”, jednak stopniowo się odbudowuje i deweloperzy na bieżąco oddają w ręce nabywców nowoczesne lokale o zróżnicowanym metrażu, w różnych dzielnicach.

**Inwestorzy lokują środki w warszawskie mieszkania**

Zainteresowanie inwestorów nieruchomościami w stolicy nie słabnie z uwagi na możliwość generowania dochodu pasywnego i perspektywę zysku ze sprzedaży po latach. Jak kształtują się obecnie kwoty na pierwotnym rynku nieruchomości? Średnia cena mieszkania w Warszawie w październiku wynosiła 17 795 zł za mkw., co oznacza wzrost o 11% rok do roku.

Sukcesywnie rosną też stawki za wynajem – w ciągu ostatniego roku odnotowano tu wzrost o ok. jedną trzecią. Wynajmujący, najczęściej pracownicy korporacji czy innych sektorów, a także studenci, poszukują nowoczesnych, komfortowych i funkcjonalnych „M” o małym lub średnim metrażu, w dobrej lokalizacji – blisko centrum lub dobrze z nim skomunikowanych, przy jednoczesnej bliskości terenów zielonych. Zwracają uwagę na standard wykończenia, poziom zadbania o otoczenie budynku oraz na dodatkowe udogodnienia, jak monitoring, komórka lokatorska, rowerownia, energooszczędne rozwiązania – wylicza Agnieszka Pachulska z PROFIT Development, firmy, która od lat realizuje swoje inwestycje deweloperskie w stolicy.

Aktualna średnia stawka za wynajem dwupokojowego mieszkania w Warszawie to ok. 3800 zł. W skali roku oznacza to więc przychód rzędu 45 600 zł.

**Dzielnice z największym potencjałem inwestycyjnym**

Analizując stawki za mieszkania w stolicy, można zauważyć duży rozstrzał między średnimi kwotami za metr kwadratowy: od 13 309 zł dla Białołęki do nawet 41 308 zł dla Śródmieścia. Do najbardziej prestiżowych dzielnic stolicy zalicza się przede wszystkim te lewobrzeżne: Śródmieście, Ochotę, Mokotów, Wilanów. Nietrudno znaleźć tu luksusowe apartamenty czy mniejsze mieszkania w nowoczesnym budownictwie.

Jednocześnie coraz większą popularnością cieszą się dzielnice, które aktualnie dynamicznie się rozwijają, a do tego są dobrze skomunikowane z innymi dzielnicami, mają unikatowy klimat i zapewniają bliskość uczelni, restauracji, ośrodków kultury i licznych firm. Kryteria te spełnia między innymi Praga-Północ, która w ostatnich latach przechodzi prawdziwą metamorfozę – jest poddawana rewitalizacji i tym samym należy do najprężniej rozwijających się dzielnic Warszawy. Stołeczny Ratusz przeznaczył na ten cel niebagatelną pulę środków w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji.

**Praga-Północ rośnie w siłę**

Dzielnica ta kiedyś nie ciszyła się zbyt dobrą sławą, a dziś zachwyca i przyciąga inwestorów, artystów i celebrytów. Póki co ceny nie są tu – jak na warszawski rynek – bardzo wysokie, mimo że Praga bezpośrednio sąsiaduje z drogim Śródmieściem. Do tego wiosną otwarto most pieszo-rowerowy, który połączył dzielnicę z centrum miasta. Przejście go zajmuje zaledwie 6 minut. Nic dziwnego, że oczy inwestorów coraz bardziej zwracają się w kierunku tego miejsca.

PROFIT Development ma w swojej ofercie unikatową propozycję zlokalizowaną w sercu Pragi-Północ. Konopacka to inwestycja łącząca w oryginalny sposób historię z nowoczesnością. Budynek składa się z dwóch części – zabytkowej, odnowionej zgodnie z wytycznymi konserwatora oficyny i dobudowanej części. Mieszkania te są świetną propozycją dla osób preferujących życie blisko tętniącego życiem centrum miasta. W ramach inwestycji przygotowaliśmy 149 lokali o metrażach od 25 do 59 mkw. Nie zabrakło też praktycznych udogodnień, jak komórki lokatorskie, rowerownia, pralnia, monitoring – dodaje Agnieszka Pachulska.

Warszawska mieszkaniówka charakteryzuje się dużą różnorodnością. Coś dla siebie znajdą zarówno preferujący małe mieszkania w ścisłym centrum, jak i ci szukający większych przestrzeni na obrzeżach. Aktualnie w miarę stabilna sytuacja na rynku nieruchomości jest dobrą okazją do tego, by w najbliższych miesiącach poszukać wśród ofert zapewniającego zyski lokum.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175