Informacja prasowa

**Warszawa przyciąga jak magnes – dlaczego Polacy chcą zamieszkać w stolicy?**

**Ludność Warszawy sukcesywnie wzrasta. Według danych GUS w 2015 r. w stolicy mieszkało ok. 1,63 mln osób, w 2020 r. było ich już ok. 1,79 mln, a w 2023 r. – 1,86 mln. Czterech na dziesięciu mieszkańców Warszawy urodziło się, poza tym miastem. Przyjezdni to najczęściej ludzie pochodzący z małych miejscowości i wsi. Prawie 60% mieszkańców stolicy jest w wieku produkcyjnym. Ściągają tu zarówno szukający nowych perspektyw zawodowych single, jak i rodziny czy obcokrajowcy. Co czyni ją tak atrakcyjnym miejscem do życia i jak aktualnie wygląda warszawski rynek nieruchomości?**

**Potencjał stolicy**

Warszawa przyciąga przede wszystkim możliwościami rozwoju zawodowego. Jako centrum gospodarcze i biznesowe kraju zapewnia wiele różnorodnych ofert zatrudnienia. Szczególnie dynamicznie rozwijają się sektory takie jak nowe technologie, finanse, nieruchomości. A rynek pracy jest tu naprawdę zróżnicowany. Potencjalnych pracowników kuszą firmy polskie i międzynarodowe, instytucje publiczne i start-upy. Poszukiwani są zarówno wykwalifikowani specjaliści, jak i osoby bez doświadczenia. Co ważne, Warszawa niezmiennie ma jeden z najniższych w Polsce wskaźników bezrobocia. Jednocześnie pozostaje w czołówce miast o najwyższych zarobkach. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w styczniu br. wyniosło ponad 9 tys. zł brutto. To o 2 tys. zł więcej niż średnia krajowa.

Kolejnym argumentem przemawiającym za życiem w stolicy jest szeroka oferta kulturalna i liczne atrakcje. Inne atuty to nowoczesna, rozbudowana infrastruktura i sprawna, stale udoskonalana komunikacja między poszczególnymi dzielnicami.

**Warszawski rynek nieruchomości**

Na co mogą liczyć szukający swoich „czterech kątów” w Warszawie? Oferta mieszkaniowa jest tu bardzo bogata i zróżnicowana. Zarówno zainteresowani lokum w tętniącym życiem centrum miasta, jak i ci preferujący spokojniejsze okolice na obrzeżach znajdą coś dla siebie. Za komfort własnego „M” w stolicy trzeba jednak odpowiednio zapłacić. Średnia cena za metr kwadratowy na tutejszym rynku pierwotnym to obecnie ok 17,7 tys. zł.

Ceny nie odstraszają – potencjalnych nabywców nieruchomości jest tu sporo. Według analityków w tym roku liczba nowych warszawskich ofert mieszkaniowych jest za mała w stosunku do popytu. Deweloperzy uwzględniają najważniejsze aktualne preferencje potencjalnych klientów i na swoje inwestycje wybierają tereny dobrze skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu placówek oświatowych, sklepów i terenów rekreacyjnych. Nowe warszawskie osiedla dysponują mieszkaniami o zróżnicowanym metrażu i oferują szereg udogodnień.

*– Jednym z kluczowych czynników dla kupujących, zarówno tych szukających mieszkania dla siebie, jak i pod inwestycję, jest lokalizacja. To ona często bywa ważniejsza niż sam metraż. Preferowane są dzielnice w pobliżu centrum lub dobrze z nim skomunikowane, z odpowiednią infrastrukturą i terenami zielonymi wokół. Nabywcy oczekują jednocześnie wysokiego standardu i nowoczesnych udogodnień* – wyjaśnia Agnieszka Pachulska z PROFIT Development.

**Szukając komfortowego mieszkania w stolicy**

Największym zainteresowaniem cieszą się mniejsze, dwupokojowe mieszkania o metrażu ok. 40 mkw. Szukają ich głównie single i pary, a także inwestorzy, bo zainteresowanie wynajmem niewielkich mieszkań w stolicy jest naprawdę duże. PROFIT Development pracuje właśnie nad nową, unikatową inwestycją, która zdecydowanie wyróżnia się na tle innych deweloperskich propozycji.

Konopacka powstaje w sercu Pragi-Północ i w swojej koncepcji w ciekawy sposób łączy historię z nowoczesnością. – *Inwestycja składa się z dwóch części: pięknej, zabytkowej oficyny z drewnianą klatką schodową i ozdobnymi balkonami oraz połączonego z nią nowego budynku. Znajdzie się tu blisko 150 starannie zaprojektowanych, funkcjonalnych mieszkań o metrażu od 25 do 59 mkw. Przewidzieliśmy też wiele praktycznych udogodnień, jak monitoring, komórki lokatorskie, rowerownia czy pralnia* – wylicza dyrektorka warszawskiego oddziału PROFIT Development, Agnieszka Pachulska.   
Zakończenie prac planowane jest na wiosnę 2025 roku.

Sama Praga, która jako jedna z niewielu dzielnic Warszawy zachowała swój historyczny charakter, jest obecnie jedną z najbardziej rozwijających się rejonów stolicy. Jej atutem jest doskonałe połączenie z innymi dzielnicami. Tętni życiem kulturalnym. Możliwość rekreacji zapewnia piękny Park Praski. Zgodnie z planami na Pradze powstanie kładka pieszo-rowerowa, która połączy bulwary wiślane z prawobrzeżną Warszawą. Konopacka jest więc propozycją dla osób preferujących mieszkanie w dobrze skomunikowanym i pełnym życia centrum miasta, przy jednoczesnej bliskości terenów zielonych.

Źródła:

https://www.pap.pl/aktualnosci/coraz-wiecej-mieszkancow-w-warszawie-ile-ludzi-mieszka-w-stolicy

https://www.newsweek.pl/polska/spoleczenstwo/warszawa-skad-najczesciej-polacy-migruja-do-stolicy-sprawdz/sl0bc14

https://www.tokfm.pl/Tokfm/7,168674,30987983,rynek-pracy-w-warszawie-na-jakie-zawody-jest-zapotrzebowanie.html

https://www.rp.pl/nieruchomosci/art40357531-mieszkan-w-warszawie-wystarczy-na-siedem-miesiecy

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175