**Osiedla przyszłości, czyli trendy w branży nieruchomości**

**Branża budowlana przyczynia się do emisji gazów cieplarnianych i globalnego ocieplenia. Same budynki odpowiadają za 40% światowego zużycia energii i emisji dwutlenku węgla – wynika z raportu „Emerging Trends in Real Estate 2022” realizowanego przez PwC. Liderzy sektora i inwestorzy są w idealnym położeniu, aby odgrywać wiodącą rolę w łagodzeniu skutków zmiany klimatu. Działający od blisko 20 lat na polskim rynku PROFIT Development już teraz realizuje osiedle przyszłości, wyposażone w ekologiczne i ekonomiczne rozwiązania.**

Budownictwo odgrywa kluczową rolę w sektorze każdej gospodarki. To także branża, która ma wpływ na globalne ocieplenie. Odpowiedzialni społecznie deweloperzy wprowadzają do swoich inwestycji rozwiązania, które mają zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych, a także umożliwiają zaoszczędzenie środków finansowych. Osiedla przyszłości – bo o nich mowa – wkrótce staną się rzeczywistością. Już teraz wielu deweloperów działa w myśl ESG i CSR.

**Miasto krótkich odległości**

Osiedla przyszłości są niczym miasto w mieście. Wokół nowo powstałych budynków tworzona jest infrastruktura, w tym liczne sklepy, księgarnie, restauracje czy małe galerie handlowe. Wszystko po to, by mieszkańcy mieli dostęp do niezbędnych udogodnień na wyciągnięcie ręki.

 – *Jako deweloperzy staramy się realizować inwestycje w myśl społecznej odpowiedzialności, a także z poszanowaniem środowiska naturalnego. Naszym zadaniem jest budowanie dla mieszkańców, ale również analizowanie przyszłych zachowań konsumenckich. Przykładem takiego podejścia może być nasza inwestycja Braniborska. Mieszkańcy mają dostęp do klubów muzycznych, sklepów czy galerii, które znajdują się tuż obok ich domów. Ponadto w pobliżu znajduje się siatka połączeń. Klienci mają do wyboru skorzystanie z komunikacji miejskiej czy wypożyczenie roweru. Wszystko po to, by zniwelować ślad węglowy, a także zachęcać do aktywności* – mówi Artur Smoleń z PROFIT Development.

Na osiedlach przyszłości dostępne będą rowery do wypożyczenia czy hulajnogi. W niedalekiej przyszłości deweloperzy będą inwestować także w e-bike. Obecnie rowery elektryczne są niezwykle popularne w Europie, szacuje się także, iż w Polsce stosunek sprzedaży pojazdów tradycyjnych do elektrycznych wyniesie 30 do 70.

**Slow life wkracza na osiedla**

Popularny trend slow life coraz częściej wkracza do branży deweloperskiej. To dążenie do redukcji obowiązków, zwolnienia i spokojnego wykonywania swoich obowiązków. Jak ten trend odbija się na branży? Powstają i coraz częściej będą powstawać strefy chilloutu. Są to zarówno altany do wspólnego spędzania czasu, jak i zielone ogrody na dachu.

 – *Wysokie przestrzenie takie, jak dach czy strych, zwykle są zamknięte i niedostępne dla mieszkańców. My chcemy ten trend odmienić. W celu maksymalizacji przestrzeni tworzymy na dachu zieloną strefę chillout. W ten sposób nie tylko stwarzamy przestrzeń do relaksu, ale też zachęcamy do integracji mieszkańców.* – dodaje Artur Smoleń z PROFIT Development.

Na osiedlach przyszłości tworzone będą miejsca, które mogą być wykorzystane w sposób elastyczny. We wspólnych przestrzeniach mogą być organizowane warsztaty, spotkania sąsiedzkie czy zabawy dla dzieci. Osiedla przyszłości będą posiadać dużo zieleni, a tym samym charakteryzować się estetyką i funkcjonalnością. Przyszli mieszkańcy znajdą w nich wszystko to, co najlepsze: ekologię, spokój, relaks, dobry nastrój i niezakłócony sen.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175