**

**Dom pod miastem – ranking miejscowości pod Warszawą**

**Warszawa jest barwna, pełna atrakcji i oferuje wiele możliwości zawodowych. Z drugiej strony jest głośna, zatłoczona i bardzo droga. Jeszcze do niedawna ludzie porzucali swoje małomiasteczkowe życia i tłumnie osiedlali się w stolicy. Dziś chętniej wybierają podwarszawskie miejscowości. Poszukują ciszy, spokoju, komfortu i odpoczynku od miejskiego zgiełku. Gdzie warto kupić dom pod Warszawą? Przedstawiamy najciekawsze propozycje!**

Główną rzeczą, która powstrzymuje wiele osób przed kupnem lub budową domu, są koszty. Istnieje bowiem mylne przekonanie, że dom to droższa inwestycja niż mieszkanie. W rzeczywistości jednak ceny są bardzo zbliżone. Za apartament z rynku pierwotnego w Warszawie trzeba zapłacić ok. 12 tys. zł/m². W takiej cenie można kupić działkę i wybudować przytulny dom lub kupić gotową nieruchomość w wysokim standardzie.

**Dlaczego warto kupić dom pod Warszawą?**

Inwestycja w dom pod miastem to inwestycja w swobodę, komfort i prywatność. Mieszkanie w bloku w centrum miasta to nie tylko hałas dobiegający z ulicy, ale także rozmowy sąsiadów, głośne imprezy i inne niedogodności, które zakłócają domowy spokój. Co więcej, współczesne osiedla mieszkaniowe powstają bardzo blisko siebie. Bloki często budowane są „okno w okno”, co znacznie ogranicza prywatność domowników. Wybierając dom pod Warszawą, zapewniamy sobie najwyższą wygodę i pełen spokój. Do dyspozycji, poza powierzchnią mieszkalną, często mamy własny garaż, strych i przytulny ogród, w którym możemy spędzać wolne chwile.

Na uwagę zasługuje również okolica. Mieszkanie w otoczeniu lub blisko zieleni daje komfort psychiczny, o który ciężko w mieście. Przebywanie pośród pięknych okoliczności przyrody to doskonały sposób na odstresowanie, wyciszenie i naładowanie baterii.

A co z komunikacją? Mogłoby się wydawać, że mieszkanie w centrum miasta wygrywa w tej kwestii. Osiedla mieszkaniowe położone są w pobliżu sklepów, szkół i innych najważniejszych obiektów. Wszędzie łatwo dojechać samochodem czy komunikacją miejską. Utrudnieniem są jednak korki, które znacznie wydłużają czas spędzony w samochodzie czy autobusie. Tymczasem podwarszawskie miejscowości są doskonale skomunikowane ze stolicą. Niemal w każde miejsce można dojechać pociągami mazowieckiego przewoźnika, które zostały stworzone z myślą o szybkich przejazdach lokalnych. Wybór takiego środka transportu to komfortowy i ekologiczny sposób podróżowania.

**Tu „uciekają” mieszkańcy stolicy, czyli najpopularniejsze miejscowości pod Warszawą**

Najpopularniejszym miastem pod Warszawą jest Piaseczno. Według danych Urzędu Statystycznego w Warszawie, w 2021 roku ze stolicy przeprowadziło się tu niemal 13 tys. osób. Piaseczno jest oddalone od centrum o 17 km, a od Ursynowa o 7 km. Należy do warszawskiej aglomeracji, co oznacza, że do stolicy można dojechać autobusami ZTM lub koleją. W mieście znajduje się m.in. park z licznymi placami zabaw. W pobliżu usytuowany jest Las Kabacki.

Drugą popularną miejscowością są Marki, do których w ubiegłym roku przeprowadziło się ok. 5,7 tys. osób. Miasto leży w bliskim sąsiedztwie Warszawy. Ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę handlowo-usługową i oferuje dostęp do wielu terenów rekreacyjnych.

Na podium uplasowały się Ząbki, czyli niewielkie miasteczko graniczące z Targówkiem. W Ząbkach działają liczne punkty handlowe i usługowe oraz ośrodki sportowe, w tym Miejskie Centrum Sportu. Mieszkańcy w ok. 30 minut mogą dojechać nad Jezioro Zegrzyńskie.

Około 14 km od centrum Warszawy usytuowane są Łomianki. Miasto oferuje mieszkańcom bogatą infrastrukturę usługowo-handlową, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, wiele szkół i obiektów sportowych. Nieopodal Łomianek znajduje się Kampinoski Park Narodowy.

Największym miastem aglomeracji warszawskiej jest Pruszków. Od centrum stolicy dzieli go ok. 16 km. W Pruszkowie funkcjonuje miejska pływalnia i hala widowiskowa. W mieście nie brakuje obiektów handlowych i usługowych.

Piaseczno, Marki, Ząbki, Łomianki czy Pruszków to miasta barwne, tętniące życiem i ciekawe. To dobre miejsca do życia dla osób, które nie chcą mieszkać w centrum, a jednocześnie potrzebują wielu bodźców i atrakcji – zauważa Martyna Budziszewska specjalista ds.sprzedaży RealCo – Idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy poszukują czegoś bardziej kameralnego, jest zakup domu w jednej ze spokojniejszych lokalizacji w pobliżu stolicy. Do najciekawszych propozycji bez wątpienia należą Michałowice i Lesznowola. – dodaje.

**Michałowice – kameralnie i komfortowo**

Michałowice to prężnie rozwijająca się wieś położona w powiecie pruszkowskim, tuż przy granicy z Ursusem i Włochami. Zamieszkuje ją nieco ponad 3 tys. osób. W okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki i ścieżki rowerowe. Przejazd pociągiem ze stacji kolejowych WKD1 i WKD12 Michałowice do Warszawy trwa niespełna 18 minut. Samochodem do centrum można dojechać trasą S8 i Alejami Jerozolimskimi.

Michałowice to kameralne, przytulne miejsce, idealne pod inwestycje. Potencjał lokalizacji wykorzystała firma RealCo. Jej propozycją są 4- i 5-pokojowe domki w zabudowie bliźniaczej z prywatnymi ogródkami o powierzchni nawet do 500 m² i garażami mierzącymi ponad 20 m². Osiedle Michałowice Parkowa to nasza odpowiedź na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Chcieliśmy połączyć kameralną atmosferę i najwyższym komfortem. Postawiliśmy na nowoczesne rozwiązania, w tym ogrzewanie podłogowe, praktyczne przyłącza gotowe do montażu instalacji fotowoltaicznej i klimatyzacji, energooszczędne systemy wentylacji mechanicznej i gniazda z możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Michałowice Parkowa to najwyższa wygoda, ekologia i wyjątkowy klimat – podkreśla Martyna Budziszewska z RealCo.

**Lesznowola – wieś z dużym potencjałem**

Blisko natury, spokojnie i kameralnie to idealny opis Lesznowoli. Ta niewielka, licząca ok. 25 tys. mieszkańców podwarszawska gmina, przyciąga doskonale rozwiniętą infrastrukturą techniczną i społeczną. Gmina stale inwestuje w budowę dróg i obiektów, które podnoszą komfort mieszkania w okolicy.

W Lesznowoli powstaje nowa inwestycja RealCo – przytulne domy szeregowe, wolnostojące i bliźniaki, o powierzchni użytkowej od 110 do 120 m². Projekt zakłada 3 etapy budowy. Domy zostaną wyposażone w miejsca parkingowe i ekologiczne rozwiązania, tj. pompy ciepła i specjalne przyłącza do stacji fotowoltaicznych. Osiedle będzie doskonale skomunikowane ze stolicą – mieszkańcy dojadą do centrum samochodem, drogą ekspresową S7 Puławską-bis, lub pociągiem, z jednej z pobliskich stacji.

Zakup domu w Michałowicach, Lesznowoli czy innej podwarszawskiej miejscowości, to dobre rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i wszystkich osób, które poszukują spokoju z dala od miejskiego zgiełku. To inwestycja w komfort i bezpieczeństwo.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PR Manager**

**Patrycja Ogrodnik**

M: [p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

T: 692 333 175