**

**Dom energooszczędny – jak wybrać ekonomiczną i ekologiczną inwestycję od dewelopera?**

**Zielone rozwiązania na dobre zadomowiły się w branży nieruchomości. Deweloperzy chętnie wykorzystują potencjał nowoczesnych, ekologicznych technologii, co nie tylko korzystnie wpływa na środowisko naturalne, ale także gwarantuje oszczędności, najwyższy komfort i pełne bezpieczeństwo mieszkańcom. Zakup energooszczędnego domu to dobra inwestycja w przyszłość. Na co zwrócić szczególną uwagę przy wyborze takiej nieruchomości?**

**Co to jest dom energooszczędny?**

Dom energooszczędny to budynek o obniżonym zapotrzebowaniu na energię. Innymi słowy, jest to obiekt zbudowany z takich materiałów i przy wykorzystaniu takich technologii, które ograniczają do minimum straty energii. W konsekwencji koszty utrzymania domu są zdecydowanie niższe niż w przypadku klasycznego budynku.

Energooszczędny dom wykorzystuje ciepło z gruntu i energię odnawialną. Ma energooszczędne okna, drzwi i systemy. Tym, co go wyróżnia, jest charakterystyczny wygląd. Jakie wymogi powinna spełniać bryła energooszczędnego budynku?

**Bryła domu energooszczędnego – co ją charakteryzuje?**

Aby można było nazwać dom mianem energooszczędnego, należy zaprojektować go w odpowiedni sposób. Kluczowe znaczenie mają proporcje. Bryła powinna być zwarta, z minimalną ilością ścian zewnętrznych, pozbawiona elementów wystających poza sześcienny obręb budynku. Kubatura domu musi być prosta.

Energooszczędny dom zwykle ma prosty jedno- lub dwuspadowy dach, bez wykuszy i lukarn. W narożnikach i załamaniach przegród dochodzi bowiem do największych strat ciepła, więc im jest ich mniej, tym lepiej. Energooszczędny dom nie może być duży. Najbardziej ekonomiczne są budynki piętrowe z poddaszem użytkowym.

**Energooszczędny dom dzięki fotowoltaice**

Ważnym elementem ekologicznego i ekonomicznego domu jest fotowoltaika. Panele produkują prąd z pozyskanych promieni słonecznych. Dzięki instalacji PV możemy całkowicie uniezależnić się od dostawców energii. Deweloperzy zdają sobie z tego sprawę.

– Inwestycja Michałowice Parkowa została dostosowana do systemów fotowoltaicznych. Każdy dom można wyposażyć w instalację PV odpowiadającą rzeczywistym potrzebom danego gospodarstwa domowego – wyjaśnia Urszula Krukowska, kierownik sprzedaży i marketingu w RealCo.

– Fotowoltaika nie emituje szkodliwych substancji do środowiska, praktycznie nie wymaga konserwacji i generuje oszczędności w perspektywie długoterminowej.

**Rekuperacja, czyli specjalny system wentylacji**

Dom nie będzie energooszczędny, jeśli zostanie wyposażony w najprostszy system wentylacji grawitacyjnej. W ekonomicznym i ekologicznym budynku najlepiej zainstalować rekuperator. – Domy w inwestycji Michałowice Parkowa wyposażyliśmy w energooszczędną wentylację mechaniczną, inaczej zwaną rekuperacją. Rekuperator wykorzystuje energię z wywiewanego powietrza, zmniejszając zapotrzebowanie domu na ciepło, co gwarantuje oszczędności w okresie grzewczym – mówi Urszula Krukowska z RealCo.

Co więcej, system oczyszcza powietrze z kurzu, smogu, alergenów, bakterii i wirusów, zapewniając mu świeżość i wysoką jakość. To przekłada się na komfort i dobre samopoczucie domowników za dnia oraz ich spokojny i zdrowy sen nocą.

**Usytuowanie domu względem światła też ma znaczenie**

Nie bez znaczenia jest usytuowanie budynku względem słońca. Bryła domu energooszczędnego wykorzystuje bowiem naturalne światło słoneczne. Dla najlepszych efektów domy na półkuli północnej należy budować w orientacji północ-południe. Pozwala to zmniejszyć zapotrzebowanie na chłodzenie latem, a w okresie zimowym zwiększyć ilość światła, niezbędnego do pracy systemu grzewczego wykorzystującego fotowoltaikę.

Od strony południowej powinny znajdować się pokoje dzienne, a od strony północnej – sypialnie czy pomieszczenia gospodarcze. Jednocześnie nie zaleca się projektowania wielu okien na północnych ścianach.

**Postaw na komfort – udogodnienia w domu energooszczędnym**

W domu energooszczędnym nie może zabraknąć udogodnień, które poprawią aspekt ekologiczny inwestycji i podniosą komfort przestrzeni użytkowej. Zaliczamy do nich między innymi ogrzewanie podłogowe. – Domy w inwestycji Michałowice Parkowa wyposażyliśmy w ogrzewanie podłogowe, które zapewnia optymalny rozkład ciepła. Ogrzewanie podłogowe jest tańsze w eksploatacji niż ogrzewanie grzejnikowe. Dzięki niemu możemy obniżyć temperaturę we wnętrzu o 1-2 stopnie, co przekłada się na oszczędności – trafnie zauważa kierownik sprzedaży i marketingu w RealCo..

Innym nowoczesnym rozwiązaniem wykorzystanym w inwestycji Michałowice Parkowa jest instalacja pod klimatyzację. Klimatyzacja wpływa na komfort termiczny w przestrzeni mieszkalnej. Dzięki niej w domu jest chłodno i przyjemnie, nawet mimo wysokich temperatur na zewnątrz. Co więcej, klimatyzator usuwa z powietrza roztocza, pyłki, kurz i inne szkodliwe substancje, czyniąc powietrze czystym i świeżym – ma to szczególne znaczenie dla alergików. Na uwagę zasługują również ekologiczne i energooszczędne aspekty klimatyzacji. Nowoczesne urządzenie wyposażone w czynniki chłodzące niezawierające freonu lub podobnych związków nie powiększa dziury ozonowej. W połączeniu z odnawialnymi źródłami energii jest praktycznie bezemisyjne (nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne) i w pełni ekonomiczne (nie generuje dodatkowych kosztów).

Inwestor zadbał również o bezpieczeństwo mieszkańców, wyposażając domy w antywłamaniowe drzwi wejściowe z zabezpieczeniem przeciwwyważeniowym oraz oferując możliwość montażu alarmu i systemu sterowania roletami.

Zakup domu energooszczędnego to sposób na stabilną przyszłość finansową, gwarancja najwyższego komfortu i swego rodzaju zabezpieczenie energetyczne na niepewne czasy. Czy warto? To nie ulega żadnej wątpliwości.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PR Manager**

**Patrycja Ogrodnik**

M: [p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

T: 692 333 175