# Jak zapewnić bezpieczeństwo energetyczne budynku? 5 kluczowych aspektów

Bezpieczeństwo energetyczne budynku to niezmiernie istotny element, który ma wpływ na komfort, wydajność i bezpieczeństwo jego mieszkańców czy użytkowników. W obliczu ciągłego wzrostu zapotrzebowania na energię, zmian klimatycznych i niepewności w dostawach energii, stanowi także istotny element polityki UE. Swoje stanowisko wyraziła ona m.in. w *Fit for 55*, ambitnym pakiecie działań, których celem jest redukcja emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 55% do 2030 roku. Przyjrzymy się kluczowym aspektom i strategiom zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego budynkom, przyczyniającym się do realizowania tych założeń.

## Energooszczędność przede wszystkim

Pierwszym krokiem w zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego budynku jest zrozumienie, że efektywne zarządzanie energią zaczyna się od ograniczenia jej zużycia. Inwestycje w izolację, energooszczędne oświetlenie, urządzenia klasy A, pozwalają na zmniejszenie zapotrzebowania na energię. Ponadto, korzystanie z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, takich jak panele fotowoltaiczne czy pompy ciepła, może znacząco przyczynić się do zrównoważonego zarządzania energią, ale także pozwalają na niezależność energetyczną budynku.

## Inteligentne systemy zarządzania energią

Wdrożenie zaawansowanych systemów monitoringu i automatyzacji jest kluczowe dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego budynku. Dzięki nim można obserwować bieżące zużycie energii, kontrolować urządzenia oraz optymalizować zarządzanie energią. Inteligentne systemy zarządzania mogą również wykrywać awarie i nieprawidłowości, co przekłada się na większą niezawodność dostaw energii.

W nowoczesnych, inteligentnych, energooszczędnych i przyjaznych dla środowiska budynkach, coraz bardziej rygorystyczne przepisy budowlane wymagają stosowania odpowiednich rozwiązań, które uwzględnia się już na etapie projektowania. – Wprowadzenie inteligentnych systemów zarządzania energią pozwala na monitorowanie i kontrolowanie zużycia energii w czasie rzeczywistym. Dzięki temu można dostosować pracę np. systemów HVAC, oświetlenia i innych urządzeń, do aktualnych potrzeb. To nie tylko obniża koszty eksploatacji, ale również przyczynia się do zwiększenia komfortu mieszkańców czy osób przebywających w budynkach. – wylicza Andrzej Przesmycki, CEO w PM, firmie świadczącej usługi inwestora zastępczego i zajmującej się wspieraniem inwestorów na każdym etapie procesu inwestycyjnego: od wstępnych analiz, przez projektowanie, po nadzór budowlany.

## Plan B, czyli awaryjne źródła zasilania

Niezawodność dostaw energii to kluczowy element bezpieczeństwa energetycznego budynku. W sytuacjach awaryjnych, takich jak przerwy w dostawie prądu czy awarie sieci energetycznej, agregaty prądotwórcze bądź baterie do magazynowania energii mogą zapewnić kontynuację działania krytycznych systemów w budynku. To szczególnie ważne w obiektach takich jak szpitale, ośrodki badawcze i inne obiekty infrastruktury krytycznej.

## Zielone rozwiązania zielonych inwestycji

Zgodnie z nowelizacją dyrektywy EPBD (Energy Performance of Buildings Directive), od 2028 r. nowe budynki będą musiały spełniać warunki zeroemisyjności. Coraz więcej inwestorów uwzględnia te aspekty już teraz, biorąc pod uwagę potrzeby i preferencje końcowych odbiorców, dla których kwestie związane z bezpieczeństwem energetycznym nabierają coraz większego znaczenia. W obliczu stale rosnących kosztów utrzymania, przyszli właściciele zwracają uwagę na to, by ich nieruchomość była jak najbardziej efektywna energetycznie. Właśnie dlatego, budynki spełniające kryteria zrównoważonego budownictwa często wyposażone są w zaawansowane systemy monitoringu i zarządzania energią.

– Przez lata obserwacji rynku nieruchomości mogę śmiało stwierdzić, że końcowi odbiorcy nieruchomości coraz bardziej doceniają korzyści płynące z budownictwa zrównoważonego i jego certyfikacji. Dlatego dla inwestorów wybór odpowiednich rozwiązań w tym zakresie to już nie tylko kwestia mody czy dbałości o środowisko – to po prostu mądry wybór. – zauważa Andrzej Przesmycki z PM. – Jako inwestor zastępczy, bierzemy pod uwagę te trendy i realizujemy wiele projektów, które przyniosą nie tylko zyski, ale także przyczynią się do tworzenia przyszłości, w której zrównoważone budownictwo i bezpieczeństwo energetyczne są priorytetem. To inwestycje, które nie tylko zyskują na wartości, ale także cieszą się uznaniem społecznym. – tłumaczy.

## Edukacja i świadomość

Wdrażając założenia *Fit for 55,* nie możemy zapominać o edukacji mieszkańców, pracowników i właścicieli budynków. Świadomość w zakresie oszczędnego zużycia energii, odpowiedniego korzystania z urządzeń oraz reakcji na sytuacje awaryjne jest kluczowa dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego budynku, które jest jak widać procesem wielowymiarowym i wymagającym uwzględnienia wielu czynników. Energooszczędność, automatyzacja, awaryjne źródła zasilania, zintegrowane systemy zarządzania oraz edukacja to kluczowe elementy, które pozwalają na osiągnięcie tego celu.

Dbałość o bezpieczeństwo energetyczne nie tylko przyczynia się do oszczędności, ale także ma pozytywny wpływ na środowisko naturalne, co jest ważne w kontekście zmian klimatycznych. Inwestycje w zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego budynku przynoszą bowiem korzyści zarówno w krótkiej, jak i w dłuższej perspektywie czasowej.