Informacja prasowa

**Miasta, w których inwestycja w nieruchomości przyniesie największy zysk**

**Inwestowanie w nieruchomości nie bez powodu jest uznawane za jedną z najbezpieczniejszych i najbardziej opłacalnych form lokowania kapitału. W osiągnięciu sukcesu na tym polu kluczowy jest jednak odpowiedni wybór mieszkania – nie tylko pod względem metrażu czy standardu wykończenia, ale przede wszystkim lokalizacji. Jakie polskie miasta wiodą obecnie prym, jeśli chodzi o potencjał inwestycyjny? Przyjrzyjmy się dwóm z nich.**

**Warszawa – stolica możliwości**

Warszawa niezmiennie przyciąga inwestorów z całego świata, turystów i nowych mieszkańców, przede wszystkim tych nastawionych na rozwój kariery zawodowej czy podniesienie standardu życia. Stolica kusi atrakcyjnym rynkiem pracy, bogactwem życia kulturalnego i towarzyskiego, nowoczesną infrastrukturą oraz innymi możliwościami, jakie może zaoferować tak duże, dynamicznie rozwijające się miasto. Do tego jest najchętniej wybieranym miejscem do studiowania. Według przewidywań ekspertów ludność Warszawy będzie z roku na rok znacząco rosnąć. Nic dziwnego, że skupiony jest na niej wzrok inwestujących w mieszkania, którzy chcą korzystać z tego trendu.

Wszystko to przekłada się na sukcesywny wzrost cen mieszkań w Warszawie. W 2023 roku średnia cena mieszkań za mkw. wynosiła tu 13 891 zł. W roku 2024 to już 16 001 zł, co oznacza wzrost o 13,19 %! Trend zwyżkowy utrzymuje się również na rynku wynajmu. Aktualna średnia stawka za wynajem mieszkania dwupokojowego (o metrażu 40-50 mkw.) w stolicy to 3 852 zł. Posiadanie nieruchomości w Warszawie to więc pewny, spory comiesięczny pasywny dochód z wynajmu długo- lub krótkoterminowego oraz konkretny zysk przy sprzedaży po latach.

Oferta nieruchomości w Warszawie stale się poszerza, a deweloperzy rozpoczynają kolejne inwestycje, chcąc odpowiedzieć na rosnący popyt. Dużym zainteresowaniem cieszą się nie tylko małe mieszkania w okolicy centrum miasta, ale i większe lokale w spokojnej okolicy, dostosowane do potrzeb rodzin. Jedną a takich inwestycji jest Osiedle Hemara firmy PROFIT Development, oferujące jasne, ustawne i komfortowe mieszkania o zróżnicowanym metrażu: od 25 do 102 mkw.

– Naszym celem jest to, by zarówno dzieci, jak i dorośli czuli się tu dobrze. Mieszkania mają ogródki lub przestronne tarasy, jest sporo zieleni, ogólnodostępna tężnia, plac zabaw i plenerowa siłownia. W pobliżu można znaleźć liczne lokale usługowe i placówki oświatowe – wyjaśnia Artur Smoleń z PROFIT Development.

**Wrocław w czołówce najlepszych miejsc do życia**

Nazywany „miastem spotkań” czy „Wenecją Północy” Wrocław cieszy się szczególnie dużą popularnością wśród mieszkańców i turystów. W tegorocznym raporcie brytyjskiej firmy konsultingowej Oxford Economics, która przeanalizowała tysiąc największych miast na całym świecie pod względem ich atrakcyjności dla mieszkańców, Wrocław znalazł się w pierwszej setce takich lokalizacji i jest numerem jeden w Polsce.

Dynamiczny rozwój rynku pracy, prestiżowe uczelnie i obecność wielu międzynarodowych firm sprawiają, że popyt na mieszkania (zwłaszcza te o wyższym standardzie) do wynajęcia i zakupu sukcesywnie rośnie. W roku 2023 średnia cena za mkw. mieszkania we Wrocławiu wynosiła 11 642 zł, a w roku 2024 to już 12 797 zł, czyli wzrost o 9,03%. Z kolei średnia miesięczna cena najmu mieszkania dwupokojowego to w tym mieście 2 921 zł. Zapotrzebowanie na wynajem krótko- i długoterminowe jest we Wrocławiu duże i to się nie zmieni.

**Czy samo osiedle i dobra lokalizacja wystarczają klientom?**

PROFIT Development ma obecnie w swojej ofercie dwie, atrakcyjne z punktu widzenia inwestujących w mieszkania wrocławskie propozycje. Pierwsza z nich to Wiaduktowa – kameralne osiedle w najlepszej części Brochowa, składające się ze 102 mieszkań, podziemnych i naziemnych miejsc postojowych, komórek lokatorskich, rowerowni i placu zabaw. – To komfortowe i jasne mieszkania o metrażu od 29 do 73 mkw. Nietuzinkowym rozwiązaniem, będącym wyrazem troski o ekologię, są zbiorniki retencyjne na wodę, którą mieszkańcy będą mogli podlewać swoje przestronne ogródki. Zapewnimy też możliwość ładowanie aut elektrycznych – wylicza Artur Smoleń.

Druga warta uwagi inwestycja to Rędzińska – osiedle w zielonej, spokojnej dzielnicy Maślice, wyróżniające się dobrze zaprojektowanymi, pełnymi światła mieszkaniami, otoczone bujną roślinnością i kwiatami.

– Mieszkania mają metraż od 26 do 78 mkw. Na osiedlu pojawi się wszystko to, co ważne z punktu widzenia codziennego życia mieszkańców: ławki do odpoczynku na świeżym powietrzu, miejsca postojowe, plac zabaw dla dzieci – dodaje Artur Smoleń z PROFIT Development.

Duże metropolie charakteryzują się dynamicznym rozwojem, a tym samym stabilnym rynkiem najmu i sprzedaży nieruchomości. Popyt na mieszkania utrzymuje się tam na wysokim poziomie, przy ograniczonej podaży, dlatego w dłuższej perspektywie takie inwestycje zapewniają wysoką stopę zwrotu. Warszawa i Wrocław znajdują się na szczycie listy najbardziej opłacalnych lokalizacji.

Źródła:

https://realtytools.pl/ceny-mieszkan-w-polsce

https://direct.money.pl/artykuly/porady/ile-kosztuje-wynajem-mieszkania

https://www.wroclaw.pl/przedsiebiorczy-wroclaw/ranking-oxford-economics-wroclaw

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175