Informacja prasowa

**Praga-Północ: artystyczna dusza stolicy w nowoczesnym wydaniu**

**Kiedyś zaniedbana i nieciesząca się dobrą sławą, dziś coraz bardziej zachwyca i przyciąga inwestorów, celebrytów oraz mieszkańców. Praga-Północ, bo o niej mowa, w ostatnich latach przeszła prawdziwą metamorfozę, zachowując jednocześnie swój unikatowy historyczny charakter. Z czego słynie ta dzielnica i w jakim kierunku zmierza jej rozwój? Sprawdziliśmy.**

**Poczuć klimat prawdziwej Warszawy**

Modne kawiarenki i restauracje, centra sztuki, wielowymiarowa różnorodność, unikatowa architektura, stopniowo odnawiane zabytkowe kamienice z kapliczkami, charakterystyczne podwórka i wyjątkowa atmosfera – to tylko niektóre typowe elementy krajobrazu Pragi-Północ.

Spora część tutejszych nieruchomości pochodzi z XIX i początków XX wieku. Co ciekawe, sama Praga niegdyś była odrębnym miastem - prawa miejskie otrzymała w roku 1648. Do Warszawy została przyłączona w roku 1791. Jest tą dzielnicą, obok Mokotowa i Żoliborza, która w dużej mierze przetrwała II wojnę światową. Zachowała swój historyczny charakter, co stanowi o jej unikatowości i niepowtarzalnym klimacie.

Centralnym punktem dzielnicy jest Plac Wileński. Inne ważne, charakterystyczne miejsca? Neogotycki kościół świętego Michała i świętego Floriana (katedra diecezji warszawsko-praskiej), tętniąca życiem ulica Ząbkowska (uznana w plebiscycie Gazety Wyborczej za „miejsce magiczne”), ulica Targowa z uroczymi zabytkowymi kamieniczkami i siedzibą Muzeum Warszawskiej Pragi, Drewniak Burkego, Centrum Praskie Koneser, Dworzec Wileński, Młyn Michla i Bazar Różyckiego. Warto wspomnieć też o Miejskim Ogrodzie Zoologicznym czy Parku Praskim, ważnym dla mieszkańców miejscu rekreacji. Znajdziemy tu też około dwustu kapliczek i krzyży, które przetrwały II wojnę światową i niejako stały się symbolem dzielnicy. Niektórzy mieszkańcy tej części prawobrzeżnej Warszawy używają jeszcze gwary warszawskiej.

**Spektakularna przemiana Pragi-Północ**

Od lat stopniowo postępuje proces rewitalizacji tej części Warszawy. Stołeczny Ratusz przeznaczył na ten cel naprawdę sporo środków w ramach Zintegrowanego Programu Rewitalizacji. Trend podchwycili inwestorzy prywatni. Efekt jest taki, że proces odnawiania i rozwoju Pragi-Północ okazał się jednym z ważniejszych elementów rozwoju Warszawy ostatnich lat.

Sukcesywnie posuwają się do przodu prace nad odnawianiem zabytkowych budynków, które następnie stają się siedzibami cenionych firm, lokali gastronomicznych lub też zamieniają się w luksusowe apartamenty. Nie brakuje tu galerii, licznych sklepów, pracowni autorskich i nowoczesnych mieszkań. Modernizacja objęła także drogi, chodniki, oświetlenie czy placówki oświatowe. Do tego realizowane są różne „zielone inwestycje”, często inicjowane przez lokalną społeczność.

**Szczególne miejsce do życia na mapie Warszawy**

Postępująca rewitalizacja, dobre skomunikowanie z innymi częściami miasta, bogate życie kulturalne, liczne sklepy i tereny zielone, dostęp do szerokiej oferty placówek oświatowych, a także rosnący prestiż dzielnicy to tylko niektóre czynniki, które wpływają na coraz większe zainteresowanie Pragą-Północ jako miejscem do mieszkania, pracy i celebrowania życia.

Z tego też powodu Praga-Północ stała się ważnym rejonem z punktu widzenia działalności deweloperskiej. Nowoczesne budownictwo mieszkaniowe dynamicznie się tu rozwija, jednak jedna z inwestycji wyróżnia się na tle innych.

Konopacka to unikatowe przedsięwzięcie realizowane w samym sercu Pragi-Północ przez firmę PROFIT Development, która w branży działa od dwóch dekad i z powodzeniem prowadzi inwestycje na terenie Warszawy, ale też Wrocławia i Łodzi. Konopacka stanowi ciekawe połączenie klasyki i historii z nowoczesnością i komfortem. Odzwierciedleniem tej idei jest fakt, że inwestycja składa się z dwóch części – zabytkowej, starannie odnowionej oficyny i dobudowanej części. Dzięki temu nieruchomość świetnie wpasowuje się w unikatowy charakter Pragi-Północ i jest klimatycznym, komfortowym miejscem do życia. Mieszkania to dobra propozycja szczególnie dla preferujących wielkomiejskie życie, chcących rozwijać karierę zawodową, singli, studentów czy inwestorów.

– Oferta obejmuje około 149 starannie zaprojektowanych lokali o metrażach od 25 do 59 mkw. Przewidzieliśmy też udogodnienia w postaci komórek lokatorskich, rowerowni, pralni, monitoringu. Naszym celem jest zachowanie pierwotnego charakteru nieruchomości, między innymi ozdobnych balkonów, pięknej drewnianej klatki schodowej i kolorystyki. Wszystko realizujemy zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków – wyjaśnia Agnieszka Pachulska z Profit Development.

W najbliższej przyszłości rozwój Pragi-Północ będzie postępował. W planach jest między innymi kontynuowanie prac renowacyjnych przy kolejnych zabytkowych budynkach. Wiosną z kolei nastąpiło otwarcie mostu pieszo-rowerowego, który połączył Pragę-Północ z centrum miasta. Pokonanie przeprawy pieszo zajmuje 6 minut, rowerem – zaledwie 2 minuty.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kontakt dla mediów**

Patrycja Ogrodnik

PR Manager

[p.ogrodnik@commplace.com.pl](http://p.ogrodnik@commplace.com.pl)

tel. 692 333 175