**Międzynarodowy koncern inwestuje w fabrykę w Machnaczu**

**W 2023 roku globalny rynek chemii budowlanej został oszacowany na imponujące 32,1 miliarda dolarów. Prognozy ekspertów z Market Research Future przewidują, że w ciągu najbliższych lat tendencja wzrostowa się utrzyma, osiągając do 2032 roku złożoną roczną stopę wzrostu (CAGR) na poziomie około 8 proc[[1]](#footnote-1). Wiodące firmy z branży stawiają więc na rozwój infrastruktury, dzięki której sprostają rosnącym wymaganiom rynku.**

Sika, międzynarodowy koncern produkujący chemię budowlaną, inwestuje w nową, zaawansowaną technologicznie fabrykę w Machnaczu, w gminie Brześć Kujawski. Rolę Inwestora Zastępczego powierzono firmie PM Inwestor Zastępczy, która do tej pory zrealizowała dla swoich klientów ponad pół tysiąca inwestycji.

Nowa fabryka w Brześciu Kujawskim będzie produkować produkty sypkie oraz domieszki na nowoczesnych liniach produkcyjnych wysokiej jakości oraz efektywności.

Dzięki tej inwestycji Sika Poland nie tylko wzmocni swoją pozycję na rynku środkowo-wschodnioeuropejskim, ale także przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki, tworząc nowe miejsca pracy i otwierając nowe możliwości dla lokalnych dostawców.

**Zaangażowanie w innowacje i jakość**

W ramach strategii Sika stawia na zrównoważony rozwój, w związku z czym także podczas budowy i zarządzania własną infrastrukturą stosuje rozwiązania zapewniające efektywność energetyczną i ponowne wykorzystanie zasobów naturalnych. Nie inaczej będzie w przypadku powstającej fabryki. – *Sika jest zaangażowana w dostarczanie innowacyjnych rozwiązań, które poprawiają trwałość i efektywność budowli na całym świecie, dlatego nie mogło ich zabraknąć podczas realizacji naszej inwestycji* – zauważa Wojciech Ziemliński, prezes zarządu firmy Sika. – *Z biznesowego punktu widzenia nowa fabryka w Brześciu Kujawskim jest wyrazem naszego zobowiązania do ciągłego ulepszania naszych produktów oraz ich dostosowywania do potrzeb klientów* – dodaje.

**Inwestycja w Brześciu w rękach ekspertów**

Ważną rolę w tym przedsięwzięciu pełni firma PM Inwestor Zastępczy. Jako Inwestor Zastępczy przejęła odpowiedzialność za cały proces budowlany – od fazy przedprojektowej, poprzez projektowanie, zarządzanie budową, aż po nadzór inwestorski. Prace rozpoczęły się w grudniu 2023 roku, a zakończenie i oddanie obiektu do użytku planowane jest na ostatni kwartał 2026 roku. – *Sika to kolejny międzynarodowy brand, z którym mamy przyjemność współpracować. Projekt o powierzchni 11.000 m² to dla nas nie tylko wyzwanie, ale i ogromna satysfakcja z możliwości pilotowania całego procesu budowlanego* – podkreśla Andrzej Przesmycki CEO w PM Inwestor Zastępczy, firmie świadczącej usługi inwestora zastępczego i zajmującej się wspieraniem inwestorów na każdym etapie procesu inwestycyjnego: od wstępnych analiz, przez projektowanie, po nadzór budowlany.

Jednym z głównych wyzwań, przed którymi stanęło PM, było zaprojektowanie obiektu tak, aby zmieścić się w określonym budżecie, jednocześnie spełniając wysokie wymagania jakościowe inwestora. Dzięki precyzyjnemu planowaniu i zarządzaniu wszystkie te cele zostały osiągnięte.

– *Współpraca z PM jako Inwestorem Zastępczym była zdecydowanie dobrą decyzją. Powierzając proces budowlany doświadczonemu inwestorowi zastępczemu, możemy skoncentrować się na zadaniach i wyzwaniach biznesowych.. Mamy przy tym pewność, że nasza inwestycja jest w dobrych rękach* – mówi Wojciech Ziemliński, prezes zarządu firmy Sika.

**Ambitne plany, wielowymiarowy potencjał**

Fabryka w Brześciu będzie produkować materiały budowlane przeznaczone na rynek europejski. Pokazuje to potencjał i skalę przedsięwzięcia, które wpłynie na rozwój branży budowlanej w regionie.

1. https://eurobuildcee.com/comments/656-technologia-pomoze-budowlance-rozwinac-potencjal [↑](#footnote-ref-1)